

Сдать торговое помещение за 300 000 рублей на улица Соловьёва, 26

Республика Марий Эл, Городской округ Йошкар-Ола, Йошкар-Ола, улица Соловьёва, 26

300 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



300.00 м²

Общая

300.00 м²

Жилая

Готовится к сдаче новый торговый объект по адресу ул. Соловьёва д. 28 (расположен по первой линии между БауМаркетом и Инком-центром, адрес присвоен недавно поэтому д.28 на картах авито пока недоступен) - общая площадь: 1350 кв.м.; - 2 этажа с полезной площадью торговых залов около 650 кв.м на каждом этаже. Высота потолков 4,3 м. (1 этаж) и 3,1 м (2 этаж); - свободная планировка внутренних помещений с возможностью организации самостоятельных входов при аренде части помещений (оптимально: 2 арендатора на первый этаж и 2 арендатора на второй этаж - из расчета 300 кв.м. на каждого арендатора, но готовы обсуждать и другие варианты); - полная обеспеченность здания коммуникациями и подъездными путями. - современный дизайн торгового объекта; - ориентировочное начало работы объекта торговли: II квартал 2022 г. (будет закончено благоустройство прилегающей территории) - удачное расположение на стыке центральной части города и промышленной зоны; - невысокая плотность объектов смешанной торговли в районе размещения; - близость крупных и устойчивых торговых точек строительных товаров; - перспектива развития района в том числе за счет многоэтажного жилищного строительства (напротив объекта ведется строительство МКД); - высокий проходящий поток транзитного транспорта. - готовность на стадии строительства ...

👁 0 с 21.12.2021, обновлен 28.12.2021

Характеристики

Площадь жилья 300.00 кв. м

