

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Заводской пер, 2

Республика Марий Эл, Городской округ Йошкар-Ола, Йошкар-Ола, Заводской пер, 2

7 500 000 Р

82 418Р за м²

91.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ЛУЧШЕЕ МЕСТО В ГОРОДЕ ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ! 3-КОМНАТНАЯ МЕЧТА В ЦЕНТРЕ! Самое завидное расположение для семьи, которая хочет ЖИТЬ полной жизнью! Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце города, где всё главное и нужное в шаговой доступности! Это НЕ просто хорошее место это ЛУЧШЕЕ место в городе: Центр культуры и отдыха: ДК им. Ленина, парк Победы с катком зимой и аттракционами летом, пешеходный бульвар для прогулок Спорт и здоровье: стадион Дружба , центр гимнастики, беговые дорожки в парке Образование на высшем уровне: Лицей №4 и Гимназия №14 в 5 минутах ходьбы Детский сад рядом больше не нужно тратить время на дорогу Магазины, аптеки, кафе всё под рукой Квартира для жизни с комфортом: Просторные и светлые комнаты для детских игр и семейных вечеров Две лоджии место для отдыха и уюта Вся мебель и техника остаются въезжайте и живите! Новый кирпичный дом 2000 года тепло, надежно, тихо Почему это лучший выбор для семьи: Дети растут в окружении хороших друзей и возможностей для развития Родители экономят время и нервы в дороге каждый день Всё самое важное в 5 10 минутах пешком Безопасный и развитый район премиум класса спокойствие за окном ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Квартира продается от единственного собственника с момента постройки никаких лишних рисков, чистая история, полная прозрачность ...

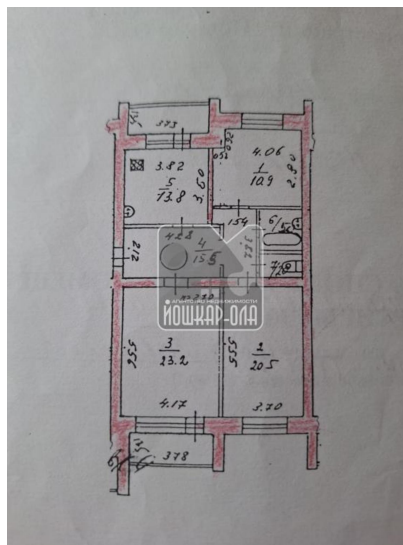
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Йошкар-Ола](#)

Телефон: [8 \(927\) 883-07-75](tel:8(927)883-07-75)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	55.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



II. Эскизы планировки квартиры

Условное обозначение	Назначение помещений	Формула подсчета помещений	Общая площадь		В т.ч. площадь из нее		Площадь, занятая оборудованием	Площадь, занятая сантехникой	Площадь, занятая мебелью	Площадь, занятая другими предметами	Площадь, занятая другими предметами
			кв. м	из нее	кв. м	из нее					
1	Жилая комната		10.9	10.9							
2	Жилая комната		12.2	12.2							
3	Жилая комната		15.5	15.5							
4	Кухня		10.8	10.8							
5	Ванная		5.0	5.0							
6	Коридор		1.0	1.0							
7	Входная группа		8.6	8.6							
Итого:			60.0	60.0	54.6	36.3	5.1				



