

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Лебедева, 53

Республика Марий Эл, Городской округ Йошкар-Ола, Йошкар-Ола, Лебедева, 53

4 350 000 Р

77 679Р за м²

56.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагаю к покупке двухкомнатную квартиру по хорошей цене, которая станет идеальным местом для комфортной жизни! В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться новым интерьером. Просторная лоджия с утеплением по всем сторонам пенофлексом и стеклопакетами обеспечит вам тепло и уют даже в самые холодные зимние дни. Квартира оснащена всем необходимым для вашего комфорта: кондиционер, водонагреватель все для вашего удобства и спокойствия. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство светом и теплом. Вы оцените опрятный подъезд и доброжелательных соседей, а также наличие детской площадки и огороженного футбольного поля во дворе идеальное место для активного отдыха с детьми. Развитая инфраструктура района обеспечит вам легкий доступ ко всем необходимым услугам и магазинам. Из окна открывается живописный вид на сосновую рощу, что добавляет особый шарм вашему новому дому. У подъезда предусмотрена сарайка для колясок и велосипедов, а на этаже есть бытовка для хранения вещей все продумано для вашего удобства. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что гарантирует прозрачность сделки. Оперативный показ возможен в любое время. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Вся сумма будет указана в договоре. Звоните ...

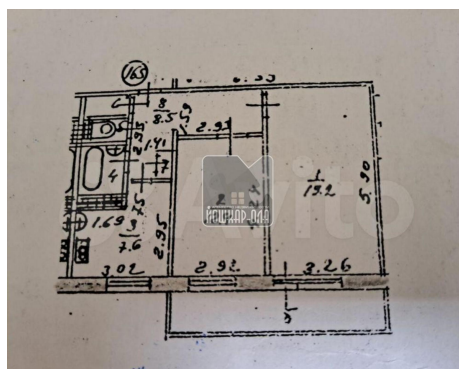
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Йошкар-Ола](#)

Телефон: [8 \(927\) 883-06-47](tel:8(927)883-06-47)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

№	Наименование частей помещений, в том числе кухни и в. п.	Формула площади	В. п. в. м. кв.		в. п. в. м. кв.		Примечание
			общая	жилая	общая	жилая	
1	Кухня		18.0	18.0			
2	Кухня		2.4	2.4			
3	Кухня			2.6			
4	Кухня			6.0			
5	Буду			6.0			
6	Коридор		4.1	4.1			
7	Ванная		6.5	6.5			
8	Прихожая		6.5	6.5			
	Всего				3.8		
	Итого		54.7	52.9	31.6	21.2	3.8

14. (Кухня 6.1)



