

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Садовая, 40

Республика Марий Эл, Городской округ Йошкар-Ола, Йошкар-Ола, ул Садовая, 40

3 700 000 Р

67 273Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Федеральное АН Этажи предлагает к покупке просторную двухкомнатную квартиру на первом этаже расположена в одном из самых зеленых и экологически благоприятных районов города. Удачная планировка включает изолированные комнаты площадью 17 и 11 кв. м, а также большую кухню в 9 кв. м, что создает комфортные условия для жизни. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня. Квартира с косметическим ремонтом, предусмотрены многочисленные системы хранения. В подарок новому владельцу остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после сделки. Важным преимуществом являются низкие щета за отопление. Квартира обслуживается надежной компанией «Т Плюс», а центральное отопление обеспечивает эффективный обогрев в холодный период. Для хранения предназначены отдельный погреб под балконом и сарай в подвале дома. В подъезде обустроена колясочная, территория двора благоустроена, оборудована современной детской площадкой. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, супермаркеты, поликлиники для взрослых и детей, а также ряд образовательных учреждений: Бауманский лицей, школы №23 и №27, детские сады, Политехнический колледж ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Калмыкова Ирина Вячеславовна](#)

Телефон: [+79194126255](#)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

