

Купить квартиру за 2 490 000 рублей на ул Первомайская, 110

Республика Марий Эл, Городской округ Йошкар-Ола, Йошкар-Ола, ул Первомайская, 110

2 490 000 Р

77 813Р за м²



32.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Федеральное агентство недвижимости ЭТАЖИ представляет Вашему вниманию однокомнатную квартиру в кирпичном доме (мансарда) 2001 года постройки с автономным поквартирным отоплением предлагается в центральной части города. Общая площадь 32 кв. м включает изолированную комнату 17 кв. м, кухню 8 кв. м и совмещенный санузел. Квартира находится на 6 этаже 6-этажного дома без лифта. Состояние помещений позволяет выполнить косметический или капитальный ремонт по индивидуальному проекту — ровные стены и потолки, создают оптимальную основу для отделки. Расположение объекта обеспечивает исключительную транспортную доступность: в 2 минутах ходьбы остановки наземного транспорта с маршрутами во все районы города. Пешая доступность включает супермаркеты, аптеки, отделения банков, кафе и фитнес-клуб. В радиусе 1 км расположены городская администрация, центральный парк и бизнес-центры. Двор дома благоустроен, оборудован детской площадкой и парковочными местами. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного-двух человек, так и для инвестиционных целей — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает доходность. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Техническая документация и правоустанавливающие документы в полном порядке, готовы к немедленной сделке. Код пользователя: ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Эврашкин Дмитрий Евгениевич](#)

Телефон: [+79194127391](tel:+79194127391)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м

