Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Йошкар-Ола

Республика Марий Эл, Городской округ Йошкар-Ола, Йошкар-Ола, Йошкар-Ола

6 500 000 ₽

90 403₽ за м^2

71.90 м^2	41.30 м^2	8.00 м^2	8 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Видовая трехкомнатная квартира в центре города! Квартира идеально подойдет семьям с детьми благодаря планировке: три изолированные комнаты 16,7; 12,6; 12 кв.м., кухня 8 кв.м. Окна частично заменены на пластиковые. Лоджии застеклены пластиковым стеклопакетом. Порядочные и приятные соседи - немаловажный фактор, ведь не зря говорят: Выбирай не квартиру, а соседей! Образцово-показательный подъезд: всегда чистый и убранный. Развитая инфраструктура станет приятным дополнением и значительно упростит вашу жизнь! Множество магазинов и супермаркетов, медицинских центров и поликлиник - всё рядом. В шаговой доступности СОШ №5, Лицей №11. Шикарная транспортная развязка, в любую точку города можно добраться без пересадок. Доступные остановки: Царевококшайский Кремль, бульвар Чавайна. Также рядом расположены самые популярные места города для прогулок: Архангельская слобода, бульвар Чавайна, бульвар Победы, Центральный парк, Царевококшайский Кремль. Живите и наслаждайтесь! Звоните! Просмотр квартиры осуществляется ежедневно! Арт. 94720394Номер объекта: #5/1626656/11523

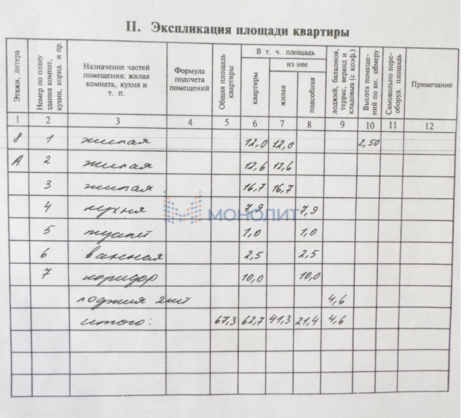
0 с 02.06.2025, обновлен 06.10.2025

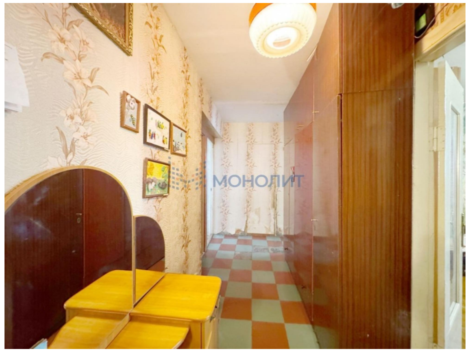
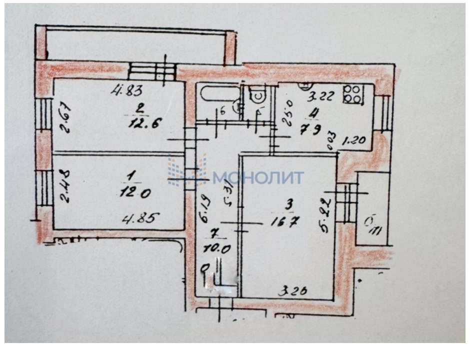
Продавец: ННГСР

Телефон: +79397246479

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	41.30 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	1	жилая			12,0	12,0			2,50		
А	2	жилая			12,6	12,6					
	3	жилая			16,7	16,7					
	4	кухня			7,9		7,9				
	5	туалет			1,0		1,0				
	6	ванная			2,5		2,5				
	7	коридор			10,0		10,0				
		лоджия 2шт						4,6			
		итого:		67,3	62,7	41,3	21,4	4,6