Купить квартиру за 3 199 000 рублей на Яна Крастыня, 4

Республика Марий Эл, Городской округ Йошкар-Ола, Йошкар-Ола, Яна Крастыня, 4

3 199 000 Р
87 404Р за м^2

36.60 м^2	17.50 м^2	6.60 м^2	4 из 7
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Быстрый выход на сделку! Продается уютная однокомнатная квартира на четвертом этаже семиэтажного кирпичного дома 2000 года постройки. Окна квартиры выходят на юго-запад, что делает ее особенно тёплой и светлой. Общая площадь квартиры с холодными помещениями составляет 36.6 кв.м, с комнатой в 17.5 кв.м и кухней в 6.6 кв.м. Санузел совмещен, отделан кафелем. Особое внимание заслуживает привлекательная и комфортная лоджия, облицованная вагонкой с защитой от внешних воздействий. Эта недвижимость идеально подойдет как для инвестиций, так и для постоянного проживания. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального жилья! Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Обращайтесь по контактам указанным в объявлении для более подробной информации.

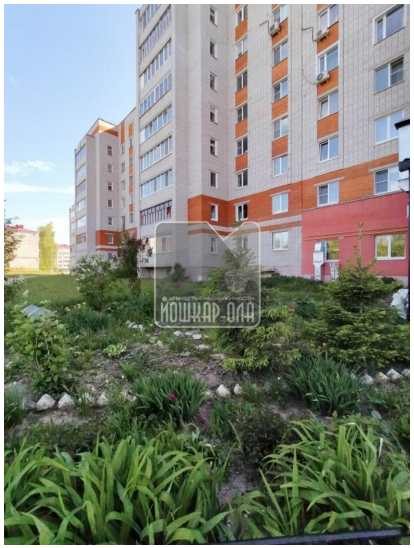
1 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

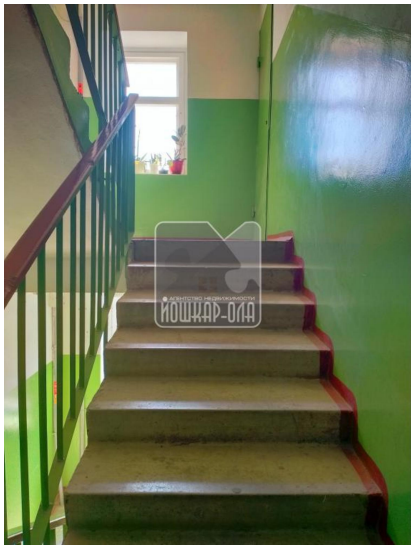
Продавец: Йошкар-Ола

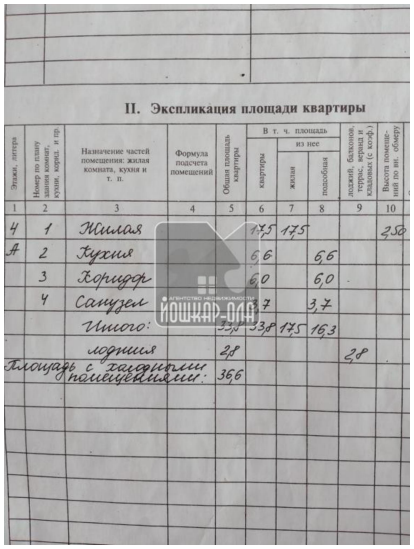
Телефон: 8 (927) 684-86-95

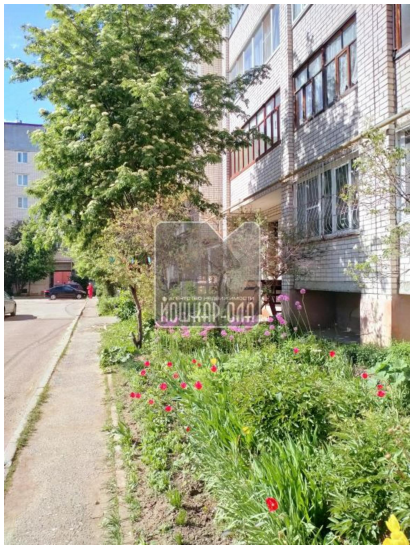
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	7
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	17.50 кв. м	Площадь кухни	6.60 кв. м







II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану (жилых комнат и пр.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	площадь лоджий, балконов террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по ин. обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1	Жилая			17,5	17,5			2,50
4	2	Кухня			6,6		6,6		
	3	Коридор			6,0		6,0		
	4	Санузел			3,7		3,7		
		Итого:		33,8	33,8	17,5	16,3		
		лоджия		2,8				2,8	
Площадь с холодными помещениями:				36,6