

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000180 от 11.03.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей

Дата первичного размещения: 11.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГАРАНТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГАРАНТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(967)758-84-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: r488400@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://garantstroy12.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Полушин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Кузьмич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1215186477
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151215000463
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Полушин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кузьмич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснофлотская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12RU12315000-043-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69 ; Корпус: A
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12-RU12315000-020-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -527,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 851,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 212,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Свердлова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Рядом с домом 46
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 199,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 506,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3693,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7199,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Марийскгражданпроект- Базовый территориальный проектный институт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215128330
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Архитектор» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215078256
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Марийскгражданпроект- Базовый территориальный проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215128330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1215118452
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-RU12315000-145-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-RU12315000-145-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 92
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302006:1277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1988,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов по ул. Свердлова и ул. Нахимова выполненных устройством асфальтобетонным покрытием шириной 6м, площадок, пешеходных тротуаров: площадки для: благоустройства, автостоянки для жителей дома, для хозяйственных целей (сушки белья, чистки ковров), для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, Основной подъезд на территорию жилого дома предусматривается с ул. Свердлова
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство надземной автостоянки на 6 машиномест для жителей дома, на 9 машиномест для офисов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория оборудуется всеми видами площадок для отдыха, игр, хозяйственной деятельности, автостоянками. а именно качели двойные, песочница, скамьи, лавки, детский городок, турник, скалолаз, рукоход, спортивный комплекс, спортивный комплекс угловой, пирамида, брусья гимнастические, гимнаст, беседка "Летняя", стойка для сушки белья, игровыми формами: Машинка, трактор, Лошадка. Все площадки преимущественно располагаются в северной части относительно объекта строительства. Часть хозяйственных площадок располагаются в западной части.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоропровод в жилом здании не предусмотрен, предусмотрена пристроенная мусоросборная камера с самостоятельным входом с уровня планировочной отметки земли, имеющая два инвентарных металлических контейнера, место положение с западной части здания. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход , изолированный от входа в здание глухой стеной и выделена противопожарными перегородками, перекрытиями. Не примыкает к жилым комнатам.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение посадкой деревьев(Клен остролистный 1шт.), кустарников (Спирея средняя 16 шт.) и посевом трав (цветник-12 кв.м,, газон обыкновенный 306 кв.м), площадь озеленения 315м ² .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного доступа и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию (съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть), а также обеспечение доступности жилых помещений и помещений общественного назначения. Предусмотрены съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть, ширина пути движения по тротуарам принята не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%, покрытие пешеходных путей из твердых материалов, лестницы, ограждения с поручнями. Здание предусмотрено оборудовать лифтами, предназначенными , в том числе, для подъема инвалидов на 2-9 этажи, у каждой двери лифта предусмотрены тактильные указатели уровня этажа, напротив выхода из лифта на высоте 1,5 м планируется цифровое обозначение этажа в размере не менее 0,1 м. На территории парковки выделены машиноместа для транспорта инвалидов в количестве 10% от общего числа машиномест., расположенные вблизи входа в здание и не далее 50м. Места обозначены знаками на высоте не менее 1,5 м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия управления городского администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" №12 (исх.№01-28/02 от 28.02.2018 на присоединение электроустановок наружного освещения территории объекта. Срок действия 2 года. Освещение территории объекта осуществляется от блока автоматического управления освещением (БАУО) распределительного шкафа ВРУ1-50-01 УХЛ4, устанавливаемого в электрощитовой жилого дома, кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3*1,5мм2, прокладываемым внутри подземной автостоянки и снаружи по стене здания открыто в гофрированной ПВХ трубе. На фасаде здания предусмотрена установка консольного светодиодного светильника марки ДКУ 07-156-50-Г60-004 мощностью 156 Вт, все величины согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение."
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №10/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение "Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" Г. ЙОШКАР-ОЛЫ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №10/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЙОШКАР-ОЛИНСКАЯ ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ №1" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 55
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	80.19	3
2	жилое	2	1	56.78	2
3	жилое	2	1	55.08	2
4	жилое	2	1	52.91	1
5	жилое	3	1	80.19	3
6	жилое	3	1	56.78	2
7	жилое	3	1	55.08	2
8	жилое	3	1	52.91	1
9	жилое	4	1	80.19	3
10	жилое	4	1	56.78	2

11	жилое	4	1	55.08	2
12	жилое	4	1	52.91	1
13	жилое	5	1	80.19	3
14	жилое	5	1	56.78	2
15	жилое	5	1	55.08	2
16	жилое	5	1	52.91	1
17	жилое	6	1	80.19	3
18	жилое	6	1	56.78	2
19	жилое	6	1	55.08	2
20	жилое	6	1	52.91	1
21	жилое	7	1	80.19	3
22	жилое	7	1	56.78	2
23	жилое	7	1	55.08	2
24	жилое	7	1	52.91	1
25	жилое	8	1	80.19	3
26	жилое	8	1	56.78	2
27	жилое	8	1	55.08	2
28	жилое	8	1	52.91	1
29	жилое	9	1	80.19	3
30	жилое	9	1	56.78	2
31	жилое	9	1	55.08	2
32	жилое	9	1	52.91	1
33	жилое	2	2	82.37	3
34	жилое	2	2	40.64	1
35	жилое	2	2	49.29	1
36	жилое	2	2	64.83	2
37	жилое	3	2	82.37	3
38	жилое	3	2	40.64	1
39	жилое	3	2	49.29	1
40	жилое	3	2	64.83	2
41	жилое	4	2	82.37	3
42	жилое	4	2	40.64	1
43	жилое	4	2	49.29	1
44	жилое	4	2	64.83	2
45-46	жилое	5	2	123.51	4
47	жилое	5	2	49.29	1
48	жилое	5	2	64.83	2
49	жилое	6	2	82.37	3
50	жилое	6	2	67.14	2
51	жилое	7	2	82.37	3
52	жилое	7	2	67.14	2
53	жилое	8	2	82.37	3
54	жилое	8	2	67.14	2

55	жилое	9	2	82.37	3
56	жилое	9	2	67.14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 офис	Нежилое помещение	1	2	59.75	Офисное поммещение 1	23.42
					Офисное поммещение 2	9.37
					Теплогенераторная	5.59
					Туалет	1.76
					Комната уборочного инвентаря	2.29
					Подсобное помещение	17.32
					2 офис	Нежилое помещение
					Теплогенераторная	7.57
					Комната приема пищи	8.49
					Туалет	1.56
					Комната уборочного инвентаря	2.09
3 офис	Нежилое помещение	1	2	93.62	Офисное поммещение 1	26.36
					Офисное поммещение 2	48.22
					Теплогенераторная	6.44
					Комната приема пищи	8.97
					Комната уборочного инвентаря	2.07
					Туалет	1.56
4 офис	Нежилое помещение	1	1	114.45	Офисное поммещение 1	41.16
					Офисное поммещение 2	53.92
					Комната приема пищи	9.53
					Комната уборочного инвентаря	2.07
					Туалет	1.56
					Теплогенераторная	6.21
					5 офис	Нежилое помещение
					Теплогенераторная	7.23
					Офисное поммещение 2	43.18
					Комната приема пищи	11.62
					Комната уборочного инвентаря	2.07
					Туалет	1.56
1ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.20	Машино-место среднего класса	16.20
2ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	17.24	Машино-место среднего класса	17.24
3ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	15.56	Машино-место среднего класса	15.56
4ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	15.45	Машино-место среднего класса	15.45
5ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.28	Машино-место среднего класса	16.28
6ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.28	Машино-место среднего класса	16.28
7ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.28	Машино-место среднего класса	16.28
8ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.28	Машино-место среднего класса	16.28

9ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	18.02	Машино-место среднего класса	18.02
10ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	18.91	Машино-место среднего класса	18.91
11ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	17.85	Машино-место среднего класса	17.85
12ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	17.31	Машино-место среднего класса	17.31
13ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.25	Машино-место среднего класса	16.25
14ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.14	Машино-место среднего класса	16.14
15ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	20.32	Машино-место среднего класса	20.32
16ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	20.83	Машино-место среднего класса	20.83
17ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.36	Машино-место среднего класса	16.36
18ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	15.60	Машино-место среднего класса	15.60
19ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	22.51	Машино-место среднего класса	22.51
20ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	22.74	Машино-место среднего класса	22.74
21ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	22.02	Машино-место среднего класса	22.02
22ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	20.24	Машино-место среднего класса	20.24
23ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	20.35	Машино-место среднего класса	20.35
24ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	18.95	Машино-место среднего класса	18.95
25ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	19.56	Машино-место среднего класса	19.56
26ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.43	Машино-место среднего класса	16.43
27ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	20.55	Машино-место среднего класса	20.55
28ск	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	20.96	Машино-место среднего класса	20.96
1мк	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	16.24	Машино-место малого класса	16.24
2мк	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	19.75	Машино-место малого класса	19.75
3мк	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	18.01	Машино-место малого класса	18.01
4мк	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	17.21	Машино-место малого класса	17.21
1мото	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	7.59	Машино-место мото	7.59
2мото	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	6.31	Машино-место мото	6.31
3мото	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	9.31	Машино-место мото	9.31
4мото	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	11.56	Машино-место мото	11.56
5мото	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	7.58	Машино-место мото	7.58
6мото	Нежилое помещение	подземный	1 и 2	14.07	Машино-место мото	14.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подвал	для снабжения электроэнергией	10.58
2	приточная венткамера	подвал	для обеспечения воздухом автопарковки	16.2
3	водомерный узел	подвал	для учета и подачи воды	6.21
4	венткамера дымоудаления	подвал	для отвода дыма	16.53

5	техническое помещение	подвал	для обслуживания подземного этажа	6.48
6	вытяжная венткамера	подвал	для вытяжки воздуха	12.64
7	спуск в стоянку	подвал	въезд в парковочную зону	6.76
8	подземная стоянка автомобилей	подвал	для проезда автотранспорта	1231.72
9	тамбур подъездный жилого дома	1 этаж 2 подъезд	для входа	6.67
10	холл лестничной клетки	1 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	8.79
11	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	14.3
12	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
13	тамбур подъездный жилого дома	1 этаж 1 подъезд	для входа	6.61
14	холл лестничной клетки	1 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	10.71
15	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	13.96
16	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
17	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	хранение хоз. Инвентаря обслуживающего персонала здания	7.88
18	мусорокамера	пристроенное помещение с западной стороны здания 1 этаж	сбор бытовых отходов	4.18
19	эксплуатируемая кровля	надземная часть парковки перед подъездами	размещение автотранспорта и прохода в дом	146.98
20	эксплуатируемая кровля	надземная часть пандуса перед офисными помещениями	для подхода к офисным помещениям	32.92
21	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
22	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
23	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
24	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
25	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
26	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
27	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
28	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
29	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
30	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
31	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
32	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
33	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
34	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
35	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
36	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	7.23
37	лестничная клетка	чердачный этаж 2 подъезд	междуэтажное перемещение	17.98
38	лифтовый холл	чердачный этаж 2 подъезд	Для обслуживания лифтового оборудования	7.23

39	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	17.65
40	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
41	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	17.65
42	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
43	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	17.65
44	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
45	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	17.65
46	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
47	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	17.65
48	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
49	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	17.65
50	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
51	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	17.65
52	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
53	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	17.65
54	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	для свободного входа и выхода из лифтовой кабины	13.2
55	лифтовый холл	чердачный этаж 1 подъезд	Для обслуживания лифтового оборудования	17.65
56	лестничная клетка	чердачный этаж 1 подъезд	междуэтажное перемещение	13.2
57	чердак	расположен над 1,2 подъездом	Машинные помещения лифтов, размещение инженерного оборудования для эксплуатации здания	452.59
58	машинное помещение	расположен над 1,2 подъездом	обслуживание лифтов	35.4
59	лестница	чердак	для перемещения	35.11
60	крыша	расположена над чердаком 1,2 подъезда	Для защиты здания от вредного воздействия атмосферных осадков, резких колебаний температур наружного воздуха, а так же действия солнца и ветра	690
61	земельный участок	кадастровый номер 12:05:0302006:1277	Для размещения объекта строительства, благоустройства территории	1988

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта 1 подъезда	пассажирский лифт с размерами кабины 1167*2185*2100, грузоподъемностью 630,0 кг	междуэтажное сообщение
2	Лифтовая шахта 2 подъезда	пассажирский лифт с размерами кабины 1167*2185*2100, грузоподъемностью 630,0 кг	междуэтажное сообщение
3	Электрощитовая, подземная автопарковка	электрощитовая, вводное устройство ВРУ1-13-20, вводно-распределительное устройство ВРУ 1-50-01, шкаф АВР ВРУ1А-18-80, распределительные щиты типа ЩМП-4-0 36 IP31 УХЛ3 и ЩУРН-3/12з-0 36 УХЛ3.	электроснабжение
4	Электрощитовая, подземная автопарковка	электрический счетчик трансформаторного включения "Меркурий 236 ART-03PQL"	электроснабжение
5	Электрощитовая офисных помещений, подземная автопарковка	вводной шкаф типа ЩМП-6-0 74 У2IP31, вводные распределительные щиты офисных помещений шкафы ввода и учета ЩУРН/18 IP31	электроснабжение офисных помещений
6	Электрощитовая, подземная автопарковка	электрический счетчик трансформаторного включения "Меркурий 236 ART-03PQL"	электроснабжение автостоянки
7	Техническое помещение автостоянки	Контроль окиси углерода системой контроля загазованности СКЗ "Кристал", блок управления и сигнализация БУС-4 GSM	обеспечение пожарной безопасности

8	Узел связи, чердак,	Узел абонентского доступа в настенных вандалозащищенных шкафах типа WQSHP-601250-K: оммулатор сетей Huawei S 2326TP E1 Mainframe (2 шт)	подключение сети к мультисервисным сетям связи
9	Узел связи, чердак,	трансивер Huawei SFP-GE-LX-SM1310	подключение сети к мультисервисным сетям связи
10	Узел связи, чердак,	Конвертер IP/СПВ SKS-GW-IP-R	подключение сети к мультисервисным сетям связи
11	Узел связи, чердак,	кросс оптический стоечного типа 19" кат. 5е EX03-924	подключение сети к мультисервисным сетям связи
12	Узел связи, чердак,	счетчик электроэнергии "Меркурий-201.2"	электроснабжение
13	Узел связи, чердак,	источник бесперебойного питания QS-B600LI	подключение сети к мультисервисным сетям связи
14	Встроенные офисные помещения	приемно-контрольные приборы "ГрандМагистр-6"	обеспечение пожарной безопасности
15	Техническое помещение, подземная автопарковка	контролер адресных двухпроводных линий связи "С200-КДЛ"с пультом контроля управаления "С2000-М"	обеспечение пожарной безопасности
16	Техническое помещение, подземная автопарковка	резервное питание АУПС СКАТ1200 И7 с двумя аккумуляторными батареями емкостью 40ач напряжением 12в	обеспечение пожарной безопасности
17	Водомерный узел	счетчик холодной воды МТК-И-40 с импульсным выходом	учет расхода воды в водомерном узле
18	Водомерный узел	насосная установка Wilo-Comfort-Vario MHI 204N/SKw-EB-R с характеристиками Q=5,04м3/час, H=11,0м	для обеспечения напора воды
19	Техническое помещение, подземная автопарковка	насосная установка Wilo-DrainLift KH-32	для удаления стоков с приемков
20	Подземная автостоянка, приточная венткамера	система П1 - подача наружного воздуха	вентиляция
21	Подземная автостоянка, вытяжная венткамера	система В1 - удаление воздуха из верхней и нижней зоны	вентиляция
22	Подземная автостоянка, дымоудаления венткамера	вытяжная противодымная вентиляция ДУ1	венткамера дымоудаления
23	Первый этаж, вход в офис №5	электрический подъемник для маломобильных групп населения РТУ-2	для обеспечения доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 155 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:0302006:1277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810537000003942
		Корреспондентский счет: 30101810300000000630
		БИК: 048860630
		ИНН: 7707083893
		КПП: 121543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	:
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	:
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 843,33 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 206,33 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134 225 377,08 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 308 055 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2020	19.7.1.1.1.2	45
2	10.03.2020	19.7.2.1.1.2	2843.33
3	10.03.2020	19.7.3.1.1.2	134 225 377,08

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: EA8502FA0D546140AA02AAD200CCDA3D01

Владелец: **ООО СЗ "ГАРАНТ-СТРОЙ", Полушин Александр
Кузьмич, г.Йошкар-Ола**

Действителен: с 24.09.2019 по 24.12.2020